MEJORAMIENTO DE LA VÍA TERCIARIA QUE COMUNICA EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO CON LA VEREDA JESUS DEL RIO, EN EL MUNICIPIO DE ZAMBRANO - BOLIVAR

					COSTOS DIRECTOS	$ 33.685.669.453

ANÁLISIS DETALLADO DEL AIU

1. GASTOS ADMINISTRATIVOS OFICINA Y CAMPAMENTO

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	PLAZO (Meses)	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL	PORCENTAJE % (Costos Directos)
1,01	Comunicaciones (Telefono, fax, Internet, etc.)	MES	18	$ 450.000	$ 8.100.000	0,02%
1,02	Alquiler de oficina administrativa, incluye servicios públicos (agua, luz, aseo, alcantarillado)	MES	18	$ 1.500.000	$ 27.000.000	0,08%
1,03	Alquiler de Campamento incluye servicios públicos (agua, luz, aseo, alcantarillado)	MES	18	$ 2.200.000	$ 39.600.000	0,12%
1,04	Reproducción de documentos, fotocopias, papelería, fotografías e impresiones, planos, emisión de informes	MES	18	$ 350.000	$ 6.300.000	0,02%
1,05	(02) Vehículo camioneta doble cabina, doble transmision, aa, cap carga 1 tn, incluye mantenimientos, combustibles, cambios de aceite personal (01) Vehiculos	MES	18	$ 13.000.000	$ 468.000.000	1,39%
1,06	Equipo de topografia (1)- Zona Rural	MES	18	$ 3.600.000	$ 64.800.000	0,19%
1,07	Ensayos de laboratorio (Cilindros, Densidades) (2)	MES	18	$ 4.997.069	$ 89.947.250	0,27%
				SUB TOTAL ITEMS	703.747.250,0	2,09%

2. GASTOS DE LEGALIZACIÓN

ITEM	DESCRIPCION	%	VR. PROPUESTA APROXIMADA	VALORES	PORCENTAJE % (Costos Directos)
	TOTAL GASTOS DE LEGALIZACIÓN			$ 5.335.810.042,00	15,84%
			$ 44.465.083.677,83		
	Descuentos de Ley			5.335.810.042,00	15,84%
	Contribución especial	5,00%	$ 44.465.083.677,83	2.223.254.184,00	6,60%
	Estampilla Pro Universidad	1,00%	$ 44.465.083.677,83	444.650.837,00	1,32%
	Estampilla Pro Hospital	1,00%	$ 44.465.083.677,83	444.650.837,00	1,32%
	Estampilla Pro Cultura	1,00%	$ 44.465.083.677,83	444.650.837,00	1,32%
	Estampilla Pro Bienestar Anciano	4,00%	$ 44.465.083.677,83	1.778.603.347,00	5,28%

ITEM	DESCRIPCION	%	VR. PROPUESTA APROXIMADA	VALORES	PORCENTAJE % (Costos Directos)
	Polizas y seguros	0,84%	$ 374.785.627,89	$ 374.785.627,89	0,84%

3. GASTOS DE PERSONAL

UNIDAD	PERSONAL PROFESIONAL	DURACION (MESES)	SALARIO	F.P.	DEDICACIÓN	VALORES	PORCENTAJE % (Costos Directos)
1	INGENIERO DIRECTOR	19	$ 8.500.000,00	60,99%	50%	$ 129.999.425	
1	INGENIERO RESIDENTE DE OBRA	18	$ 6.000.000,00	60,99%	100%	$ 173.869.200	
2	INSPECTOR DE OBRA	18	$ 3.000.000,00	60,99%	100%	$ 173.869.200	
1	PROFESIONAL SISO	18	$ 4.500.000,00	60,99%	100%	$ 130.401.900	
1	ESPECIALISTA GEOTECNICO	18	$ 7.800.000,00	60,99%	30%	$ 35.973.827	
1	ESPECIALISTA HIDARULICO	18	$ 7.800.000,00	60,99%	30%	$ 35.973.827	
1	INGENIERO ESPECIALISTA EN VIAS	18	$ 7.800.000,00	60,99%	45%	$ 35.973.827	
1	CONTADOR	18	$ 2.800.000,00	64,04%	30%	$ 24.802.848	
1	AUXILIAR CONTABLE	18	$ 1.500.000,00	77,87%	30%	$ 14.407.470	
1	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	18	$ 1.500.000,00	77,87%	100%	$ 48.024.900	
1	TOPOGRAFO	18	$ 2.800.000,00	64,04%	100%	$ 82.676.160	
2	CADENERO	18	$ 1.250.000,00	77,87%	100%	$ 80.041.500	
2	CONDUCTOR	18	$ 1.250.000,00	77,87%	100%	$ 80.041.500	
2	VIGILANTE	18	$ 1.120.000,00	77,87%	100%	$ 71.717.184	
			TOTAL			$ 1.117.772.769	3,32%
					SUB TOTAL ITEMS	$ 1.117.772.769	3,32%

4. ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDADES

ITEM	DESCRIPCION	VALORES	PORCENTAJE %
4,1	Imprevistos	$ 673.713.389	2,0%
4,2	Utilidad	$ 1.684.283.473	5,0%
4,3	Administracion	$ 7.545.589.957	22,4%
	SUB TOTAL ITEMS	$ 9.903.586.819	29,4%

TOTAL AIU		$ 9.903.586.819	29,4%

ING. MIGUEL GARCIA ROMANI
ESPECIALISTA VIAS Y TRANSPORTE
TP # 08202-80868 ATL